



2011 - ~~56905~~ 61.553

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Строй»  
ИНН 7807312931

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 4008В - 2011**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,  
участок 7 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	251 204,94	263 459,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>19 534,08</i>	<i>20 164,0</i>
Общая площадь	кв. м	58 677,0	60 056,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 337,69	14287 8 935,7
<i>в том числе по использованию:</i>			



45-Н (в т.ч. ч.п. 22, 35 – помещение кабельного ввода, ч.п. 18, 39 – венткамера, ч.п. 9, 48 – водомерный узел, ч.п. 57 – помещение автоматического пожаротушения) встроенная подземная автостоянка	кв. м	4495,4	4648,6
1-Н продовольственный магазин	кв. м	486,99	423,6
2-Н сбербанк	кв. м	443,66	369,2
3-Н ювелирный магазин	кв. м	419,6	394,4
4-Н офис №1	кв. м	269,0	249,2
5-Н офис №2	кв. м	231,82	224,3
6-Н офис №3	кв. м	249,21	232,6
7-Н офис №4	кв. м	242,59	219,8
9-Н оптика	кв. м	191,58	176,4
10-Н выставочный зал встраиваемой техники	кв. м	274,41	253,1
11-Н магазин-салон по продаже керамической плитки по образцам	кв. м	228,06	209,4
12-Н магазин-салон по продаже сантехники по образцам	кв. м	332,64	268,0
13-Н магазин-салон по продаже мебели по образцам	кв. м	489,65	413,5
14-Н нотариальная контора	кв. м	85,08	79,1
15-Н кафе-бильярд на 30 посадочных мест	кв. м	461,2	378,2
46-Н офис	кв. м	436,8	396,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	0,9	0,9
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	801,65	749,9
8-Н диспетчерская	кв. м	20,13	23,6
26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н машинное отделение	кв. м	270,6	274,8
39-Н помещение АПП	кв. м	47,33	28,0
40-Н (ч.п. 1) ИТП 1 для жилых помещений	кв. м	33,56	29,1
40-Н (ч.п. 2) ИТП 2 для встроенных помещений	кв. м	33,56	30,3
41-Н помещение водомерного узла с повысительной насосной	кв. м	49,08	44,2
42-Н помещение повысительных насосов	кв. м	49,08	43,9
43-Н ИТП 3, ИТП 4	кв. м	64,96	58,9
30-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 44-Н венткамера	кв. м	131,12	136,5
16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н мусоросборная камера	кв. м	43,72	31,0
24-Н, 25-Н электрощитовая	кв. м	58,51	49,6
Кроме того:	кв. м	11 679,18	12 703,0
ЛК - 8ЛК лестничные клетки	кв. м	7236,12	9718,0
1НЧ – 20НЧ технический чердак	кв. м	4443,06	2985,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	212,34	816,9



Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48 537,66	50 371,2
Количество этажей	штук	14-17-20	20 (14-17-20), подвал, технический чердак, мезонин
Количество секций	штук	8	8
Количество квартир в том числе:	штук/кв.м	1166 / 48 537,66	1166 / 50 371,2
1-комнатные	штук/кв.м	910 / 29238,05	915 / 29505,9
2-комнатные	штук/кв.м	121 / 7398,16	112 / 7404,5
3-комнатные	штук/кв.м	135 / 11901,45	139 / 13460,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	2 208,0	2 247,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 745,66	52 618,2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ростверк	сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. начальника Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров

«29» июля 2011 г.

