

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Янино 2-я очередь (участок 2)

№ 47-000167

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194292</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>5-й Верхний</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>5</b> ; Строение: <b>A</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>310</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)645-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kvsspb.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "КВС Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "КВС"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802851023</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Ясно. Янино" (1-я очередь строительства)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-105/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 601 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>836 610 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>431 789 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино 1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино - 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2475 , участок 1.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15029 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино 1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино - 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2475 , участок 1.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19518 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0113-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр строительного аудита и сопровождения"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0017-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр строительного аудита и сопровождения"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ясно-Янино II очередь 2 этап</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504303-124K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2485</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17 709 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отмотка с асфальтобетонным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 281 машиноместа, на участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) и на участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка предусмотрено размещение следующих площадок: площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых, площадки для детей дошкольного, школьного возраста; для отдыха взрослого населения; комплексные физкультурноспортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, физкультурная площадка и комплексная игровая площадка. Функционально площадки разделены газонами. Все площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон проектируемых жилых домов, открытых автостоянок и хозяйственных площадок. На всех площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн и бетонных цветочных ваз по всей территории участка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2394</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 510 796,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2394</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 143 680,83 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловая компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная управляющая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №5 от 08.07.2015 № 04-412/005-ПС-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 131 252,62 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>209</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилая квартира	1	1	31.68	1				
2	Жилая квартира	1	1	36.49	1				
3	Жилая квартира	1	1	36.54	1				

4	Жилая квартира	1	1	27.13	1				
5	Жилая квартира	1	1	25.09	1				
6	Жилая квартира	1	1	40.04	1				
7	Жилая квартира	1	1	56.93	2				
8	Жилая квартира	1	1	37.50	1				
9	Жилая квартира	1	1	32.87	1				
10	Жилая квартира	1	1	32.89	1				
11	Жилая квартира	1	1	27.12	1				
12	Жилая квартира	1	1	36.54	1				
13	Жилая квартира	1	1	36.49	1				
14	Жилая квартира	1	1	31.68	1				
15	Жилая квартира	2	1	31.87	1				
16	Жилая квартира	2	1	36.19	1				
17	Жилая квартира	2	1	36.24	1				
18	Жилая квартира	2	1	26.81	1				
19	Жилая квартира	2	1	25.05	1				
20	Жилая квартира	2	1	39.49	1				
21	Жилая квартира	2	1	55.89	2				
22	Жилая квартира	2	1	56.33	2				
23	Жилая квартира	2	1	32.36	1				
24	Жилая квартира	2	1	32.38	1				



25	Жилая квартира	2	1	26.82	1				
26	Жилая квартира	2	1	36.24	1				
27	Жилая квартира	2	1	36.19	1				
28	Жилая квартира	2	1	31.87	1				
29	Жилая квартира	3	1	31.87	1				
30	Жилая квартира	3	1	36.19	1				
31	Жилая квартира	3	1	36.24	1				
32	Жилая квартира	3	1	26.81	1				
33	Жилая квартира	3	1	25.05	1				
34	Жилая квартира	3	1	39.49	1				
35	Жилая квартира	3	1	55.89	2				
36	Жилая квартира	3	1	55.81	2				
37	Жилая квартира	3	1	32.36	1				
38	Жилая квартира	3	1	32.38	1				
39	Жилая квартира	3	1	26.82	1				
40	Жилая квартира	3	1	36.24	1				
41	Жилая квартира	3	1	36.19	1				
42	Жилая квартира	3	1	31.87	1				
43	Жилая квартира	4	1	31.87	1				
44	Жилая квартира	4	1	36.19	1				
45	Жилая квартира	4	1	36.24	1				

46	Жилая квартира	4	1	26.81	1				
47	Жилая квартира	4	1	25.05	1				
48	Жилая квартира	4	1	39.49	1				
49	Жилая квартира	4	1	55.89	2				
50	Жилая квартира	4	1	55.81	2				
51	Жилая квартира	4	1	32.36	1				
52	Жилая квартира	4	1	32.38	1				
53	Жилая квартира	4	1	26.82	1				
54	Жилая квартира	4	1	36.24	1				
55	Жилая квартира	4	1	36.19	1				
56	Жилая квартира	4	1	31.87	1				
57	Жилая квартира	5	1	31.87	1				
58	Жилая квартира	5	1	36.19	1				
59	Жилая квартира	5	1	36.24	1				
60	Жилая квартира	5	1	26.81	1				
61	Жилая квартира	5	1	25.05	1				
62	Жилая квартира	5	1	39.49	1				
63	Жилая квартира	5	1	55.89	2				
64	Жилая квартира	5	1	55.81	2				
65	Жилая квартира	5	1	32.36	1				
66	Жилая квартира	5	1	32.38	1				

67	Жилая квартира	5	1	26.82	1				
68	Жилая квартира	5	1	36.24	1				
69	Жилая квартира	5	1	36.19	1				
70	Жилая квартира	5	1	31.87	1				
71	Жилая квартира	6	1	31.87	1				
72	Жилая квартира	6	1	36.19	1				
73	Жилая квартира	6	1	36.24	1				
74	Жилая квартира	6	1	26.81	1				
75	Жилая квартира	6	1	25.05	1				
76	Жилая квартира	6	1	39.49	1				
77	Жилая квартира	6	1	55.89	2				
78	Жилая квартира	6	1	55.81	2				
79	Жилая квартира	6	1	32.36	1				
80	Жилая квартира	6	1	32.38	1				
81	Жилая квартира	6	1	26.82	1				
82	Жилая квартира	6	1	36.24	1				
83	Жилая квартира	6	1	36.19	1				
84	Жилая квартира	6	1	31.87	1				
85	Жилая квартира	7	1	31.87	1				
86	Жилая квартира	7	1	36.19	1				
87	Жилая квартира	7	1	36.24	1				

88	Жилая квартира	7	1	26.81	1				
89	Жилая квартира	7	1	25.05	1				
90	Жилая квартира	7	1	39.49	1				
91	Жилая квартира	7	1	55.89	2				
92	Жилая квартира	7	1	55.81	2				
93	Жилая квартира	7	1	32.36	1				
94	Жилая квартира	7	1	32.38	1				
95	Жилая квартира	7	1	26.82	1				
96	Жилая квартира	7	1	36.24	1				
97	Жилая квартира	7	1	36.19	1				
98	Жилая квартира	7	1	31.87	1				
99	Жилая квартира	8	1	31.87	1				
100	Жилая квартира	8	1	36.19	1				
101	Жилая квартира	8	1	36.24	1				
102	Жилая квартира	8	1	26.81	1				
103	Жилая квартира	8	1	25.05	1				
104	Жилая квартира	8	1	39.49	1				
105	Жилая квартира	8	1	55.89	2				
106	Жилая квартира	8	1	55.81	2				
107	Жилая квартира	8	1	32.36	1				
108	Жилая квартира	8	1	32.38	1				

109	Жилая квартира	8	1	26.82	1				
110	Жилая квартира	8	1	36.24	1				
111	Жилая квартира	8	1	36.19	1				
112	Жилая квартира	8	1	31.87	1				
113	Жилая квартира	1	2	39.31	1				
114	Жилая квартира	1	2	40.04	1				
115	Жилая квартира	1	2	36.11	1				
116	Жилая квартира	1	2	40.04	1				
117	Жилая квартира	1	2	38.81	1				
118	Жилая квартира	2	2	38.96	1				
119	Жилая квартира	2	2	39.51	1				
120	Жилая квартира	2	2	35.65	1				
121	Жилая квартира	2	2	39.51	1				
122	Жилая квартира	2	2	37.94	1				
123	Жилая квартира	3	2	38.96	1				
124	Жилая квартира	3	2	39.51	1				
125	Жилая квартира	3	2	35.65	1				
126	Жилая квартира	3	2	39.51	1				
127	Жилая квартира	3	2	37.94	1				
128	Жилая квартира	4	2	38.96	1				
129	Жилая квартира	4	2	39.51	1				

130	Жилая квартира	4	2	35.65	1				
131	Жилая квартира	4	2	39.51	1				
132	Жилая квартира	4	2	37.94	1				
133	Жилая квартира	5	2	38.96	1				
134	Жилая квартира	5	2	39.51	1				
135	Жилая квартира	5	2	35.65	1				
136	Жилая квартира	5	2	39.51	1				
137	Жилая квартира	5	2	37.94	1				
138	Жилая квартира	6	2	38.96	1				
139	Жилая квартира	6	2	39.51	1				
140	Жилая квартира	6	2	35.65	1				
141	Жилая квартира	6	2	39.51	1				
142	Жилая квартира	6	2	37.94	1				
143	Жилая квартира	7	2	38.96	1				
144	Жилая квартира	7	2	39.51	1				
145	Жилая квартира	7	2	35.65	1				
146	Жилая квартира	7	2	39.51	1				
147	Жилая квартира	7	2	37.94	1				
148	Жилая квартира	8	2	38.96	1				
149	Жилая квартира	8	2	39.51	1				
150	Жилая квартира	8	2	35.65	1				

151	Жилая квартира	8	2	39.51	1				
152	Жилая квартира	8	2	37.94	1				
153	Жилая квартира	2	3	83.48	3				
154	Жилая квартира	2	3	61.98	2				
155	Жилая квартира	2	3	40.67	1				
156	Жилая квартира	2	3	40.63	1				
157	Жилая квартира	2	3	65.85	2				
158	Жилая квартира	3	3	82.51	3				
159	Жилая квартира	3	3	61.01	2				
160	Жилая квартира	3	3	40.39	1				
161	Жилая квартира	3	3	40.36	1				
162	Жилая квартира	3	3	64.97	2				
163	Жилая квартира	4	3	82.51	3				
164	Жилая квартира	4	3	61.01	2				
165	Жилая квартира	4	3	40.39	1				
166	Жилая квартира	4	3	40.36	1				
167	Жилая квартира	4	3	64.97	2				
168	Жилая квартира	5	3	82.51	3				
169	Жилая квартира	5	3	61.01	2				
170	Жилая квартира	5	3	40.39	1				
171	Жилая квартира	5	3	40.36	1				

172	Жилая квартира	5	3	64.97	2				
173	Жилая квартира	6	3	82.51	3				
174	Жилая квартира	6	3	61.01	2				
175	Жилая квартира	6	3	40.39	1				
176	Жилая квартира	6	3	40.36	1				
177	Жилая квартира	6	3	64.97	2				
178	Жилая квартира	7	3	82.51	3				
179	Жилая квартира	7	3	61.01	2				
180	Жилая квартира	7	3	40.39	1				
181	Жилая квартира	7	3	40.36	1				
182	Жилая квартира	7	3	64.97	2				
183	Жилая квартира	8	3	82.51	3				
184	Жилая квартира	8	3	61.01	2				
185	Жилая квартира	8	3	40.39	1				
186	Жилая квартира	8	3	40.36	1				
187	Жилая квартира	8	3	64.97	2				
188	Жилая квартира	2	4	63.29	2				
189	Жилая квартира	2	4	33.11	1				
190	Жилая квартира	2	4	33.11	1				
191	Жилая квартира	2	4	26.76	1				
192	Жилая квартира	2	4	33.10	1				



193	Жилая квартира	2	4	49.67	2				
194	Жилая квартира	3	4	63.29	2				
195	Жилая квартира	3	4	33.11	1				
196	Жилая квартира	3	4	33.11	1				
197	Жилая квартира	3	4	26.76	1				
198	Жилая квартира	3	4	33.10	1				
199	Жилая квартира	3	4	49.67	2				
200	Жилая квартира	4	4	63.29	2				
201	Жилая квартира	4	4	33.11	1				
202	Жилая квартира	4	4	33.11	1				
203	Жилая квартира	4	4	26.76	1				
204	Жилая квартира	4	4	33.10	1				
205	Жилая квартира	4	4	49.67	2				
206	Жилая квартира	5	4	63.29	2				
207	Жилая квартира	5	4	33.11	1				
208	Жилая квартира	5	4	33.11	1				
209	Жилая квартира	5	4	26.76	1				
210	Жилая квартира	5	4	33.10	1				
211	Жилая квартира	5	4	49.67	2				
212	Жилая квартира	6	4	63.29	2				
213	Жилая квартира	6	4	33.11	1				

214	Жилая квартира	6	4	33.11	1				
215	Жилая квартира	6	4	26.76	1				
216	Жилая квартира	6	4	33.10	1				
217	Жилая квартира	6	4	49.67	2				
218	Жилая квартира	7	4	63.29	2				
219	Жилая квартира	7	4	33.11	1				
220	Жилая квартира	7	4	33.11	1				
221	Жилая квартира	7	4	26.76	1				
222	Жилая квартира	7	4	33.10	1				
223	Жилая квартира	7	4	49.67	2				
224	Жилая квартира	8	4	63.29	2				
225	Жилая квартира	8	4	33.11	1				
226	Жилая квартира	8	4	33.11	1				
227	Жилая квартира	8	4	26.76	1				
228	Жилая квартира	8	4	33.10	1				
229	Жилая квартира	8	4	49.67	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-1	Офисные помещения	1	1	543.43	Офисное помещение	260.39
					Тамбур основного входа	5.83
					Тамбур второго входа	5.83
					Помещение уборочного инвентаря	4.25
					Тамбур служебного входа	4.14
					Санузел	4.04

				Санузел	4.15
				Санузел	4.04
				Офисное помещение	250.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал, оси 1-13/А-Л, блок 2.2-А*-Д2	техническое	233.32
2	Техническое подполье	подвал, оси 1-13/Л-Ш, блок 2.2-А*-Д2	техническое	317
3	Водомерный узел	подвал, оси 6-8/С-Ф, блок 2.2-А*-Д2	техническое	10.93
4	ИТП	подвал, оси 8-12/П-Ш, блок 2.2-А*-Д2	техническое	53.55
5	Кабельная	подвал, оси 9-11/М-П, блок 2.2-А*-Д2	техническое	13.9
6	Кабельная	подвал, оси 5-6/Л-Н, блок 2.2-А*-Д2	техническое	14.32
7	Электрощитовая	подвал, оси 8-11/Л-М, блок 2.2-А*-Д2	техническое	15.79
8	Тамбур электрощитовой	подвал, оси 11-12/Л-М, блок 2.2-А*-Д2	техническое	2.76
9	Техническое подполье	подвал, оси 1-8/А-Д, блок 2.1-Ж	техническое	282.57
10	Техническое подполье	подвал, оси 1-24/А-Е, блок 2.1-Б	техническое	708.84
11	Помещение уборочного инвентаря	подвал, оси 17-19/Б-В, блок 2.1-Б	Общего пользования	4.14
12	Лифтовой холл	1 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	17.88
13	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	57.89
14	Колясочная	1 этаж, 1 парадная, 11-12/А-В, Блок 2.1-Б	Общего пользования	22.74
15	лестничная площадка	1 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
16	Лифтовой холл	2 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95
17	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
18	лестничная площадка	2 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
19	Лифтовой холл	3 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95
20	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
21	лестничная площадка	3 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
22	Лифтовой холл	4 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95
23	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
24	лестничная площадка	4 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
25	Лифтовой холл	5 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95
26	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
27	лестничная площадка	5 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
28	Лифтовой холл	6 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95

29	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
30	лестничная площадка	6 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
31	Лифтовой холл	7 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95
32	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
33	лестничная площадка	7 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
34	Лифтовой холл	8 этаж, 1 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	16.95
35	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.1-Б	Общего пользования	63.33
36	лестничная площадка	8 этаж, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	12.99
37	лестничная площадка	выход на кровлю, 1 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.1-Б	Общего пользования	8.43
38	Лифтовой холл	1 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	21.1
39	лестничная площадка	1 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
40	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
41	Лифтовой холл	2 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
42	лестничная площадка	2 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
43	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
44	Лифтовой холл	3 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
45	лестничная площадка	3 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
46	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
47	Лифтовой холл	4 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
48	лестничная площадка	4 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
49	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
50	Лифтовой холл	5 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
51	лестничная площадка	5 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
52	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
53	Лифтовой холл	6 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
54	лестничная площадка	6 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
55	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
56	Лифтовой холл	7 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
57	лестничная площадка	7 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
58	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
59	Лифтовой холл	8 этаж, 2 парадная, 3-5/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	15.92
60	лестничная площадка	8 этаж, 2 парадная, 5-6/В-Д, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	12.75
61	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 парадная, 2-7/Б-В, Блок 2.1-Ж	Общего пользования	22.72
62	Лифтовой холл	1 этаж, 3 парадная, 1-6/П-С, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	21.45
63	Колясочная	1 этаж, 3 парадная, 5-8/П-Т, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	9.56
64	лестничная площадка	1 этаж, 3 парадная, 2-6/Н-П, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	12.75
65	Лифтовой холл	2 этаж, 3 парадная, 2-6/П-С, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	16.13
66	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 парадная, 6-8/Н-Т, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	19.67
67	лестничная площадка	2 этаж, 3 парадная, 2-6/Н-П, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	12.75



107	Лифт овой холл	8 этаж, 4 парадная, 3-7/Г-Е, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	15.92
108	Межкварт ирный коридор	8 этаж, 4 парадная, 7-10/В-К, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	20.48
109	лест ничная площадка	8 этаж, 4 парадная, 3-7/Е-И, Блок 2.1-А*-Д	Общего пользования	12.75
1	Техническое подполье	подвал, оси 1-15/А-Р, блок 2.2-А*-Е2	техническое	411.98
2	Техническое подполье	подвал, оси 1-17/Р-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	233.38
3	Водомерный узел	подвал, оси 3-4/Ф-Ш, блок 2.2-А*-Е2	техническое	10.93
4	ИТП	подвал, оси 1-9/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	53.55
5	Кабельная	подвал, оси 13-16/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	13.9
6	Кабельная	подвал, оси 16-17/У-Ф, блок 2.2-А*-Е2	техническое	14.32
7	Элект роцит овая	подвал, оси 16-17/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	15.79
8	Тамбур элект роцит овой	подвал, оси 16-17/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	2.76
9	Техническое подполье	подвал, оси 1-24/А-Е, блок 2.2-Б	техническое	706.25
10	Кладовая уборочного инвент аря	подвал, оси 17-19/Б-В, блок 2.2-Б	Общего пользования	4.14
11	Техническое подполье	подвал, оси 1-24/А-Е, блок 2.2-Б1	техническое	712.98
12	Лифт овой холл	1 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	20.38
13	Межкварт ирный коридор	1 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
14	лест ничная площадка	1 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
15	Лифт овой холл	2 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
16	Межкварт ирный коридор	2 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
17	лест ничная площадка	2 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
18	Лифт овой холл	3 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
19	Межкварт ирный коридор	3 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
20	лест ничная площадка	3 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
21	Лифт овой холл	4 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
22	Межкварт ирный коридор	4 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
23	лест ничная площадка	4 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
24	Лифт овой холл	5 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
25	Межкварт ирный коридор	5 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
26	лест ничная площадка	5 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
27	Лифт овой холл	6 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
28	Межкварт ирный коридор	6 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
29	лест ничная площадка	6 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
30	Лифт овой холл	7 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
31	Межкварт ирный коридор	7 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
32	лест ничная площадка	7 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
33	Лифт овой холл	8 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
34	Межкварт ирный коридор	8 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
35	лест ничная площадка	8 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
36	Лифт овой холл	1 этаж, 2 парадная, 8-10/Р-Ф, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	21.45



76	Лифт овой холл	6 этаж, 3 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
77	лестничная площадка	6 этаж, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
78	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б	Общего пользования	63.33
79	Лифт овой холл	7 этаж, 3 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
80	лестничная площадка	7 этаж, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
81	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б	Общего пользования	63.33
82	Лифт овой холл	8 этаж, 3 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
83	лестничная площадка	8 этаж, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
84	лестничная площадка	выход на кровлю, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
85	колясочная	1 этаж, 4 парадная, 11-12/А-В, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	22.74
86	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	57.88
87	Лифт овой холл	1 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	17.88
88	лестничная площадка	1 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
89	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
90	Лифт овой холл	2 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
91	лестничная площадка	2 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
92	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
93	Лифт овой холл	3 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
94	лестничная площадка	3 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
95	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
96	Лифт овой холл	4 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
97	лестничная площадка	4 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
98	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
99	Лифт овой холл	5 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
100	лестничная площадка	5 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
101	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
102	Лифт овой холл	6 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
103	лестничная площадка	6 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
104	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
105	Лифт овой холл	7 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
106	лестничная площадка	7 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
107	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
108	Лифт овой холл	8 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
109	лестничная площадка	8 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
110	лестничная площадка	выход на кровлю, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		



№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая расположена на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Grundfos» не более 2,0 кВт одного насоса. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35 или аналог. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Водоснабжение. Для учета воды, поступающей к жилой части
5	Лифтовой холл, шахты лифтов (в каждой парадной)	Лифтовое оборудование импортного производства. Грузоподъемность 1000 кг.	Для перевозки жителей и спецподразделений
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 278 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000059</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 560 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.11.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:2485_</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>Объект №2</p>		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0113-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр строительного аудита и сопровождения"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0017-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр строительного аудита и сопровождения"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ясно-Янино II очередь 2 этап</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504303-124K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2485</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17 709 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отсыпка с асфальтобетонным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 281 машиноместа, на участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) и на участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка предусмотрено размещение следующих площадок: площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых, площадки для детей дошкольного, школьного возраста; для отдыха взрослого населения; комплексные физкультурноспортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, физкультурная площадка и комплексная игровая площадка. Функционально площадки разделены газонами. Все площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон проектируемых жилых домов, открытых автостоянок и хозяйственных площадок. На всех площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн и бетонных цветочных ваз по всей территории участка.</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2394</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 510 796,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2394</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 143 680,83 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловая компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная управляющая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №5 от 08.07.2015 № 04-412/005-ПС-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 131 252,62 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>307</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	Жилая квартира	1	1	79.93	3				
2	Жилая квартира	1	1	46.17	1				
3	Жилая квартира	1	1	30.25	1				
4	Жилая квартира	1	1	30.25	1				
5	Жилая квартира	1	1	46.17	1				
6	Жилая квартира	1	1	79.93	3				
7	Жилая квартира	2	1	79.74	3				
8	Жилая квартира	2	1	45.85	1				
9	Жилая квартира	2	1	29.94	1				
10	Жилая квартира	2	1	29.94	1				
11	Жилая квартира	2	1	45.85	1				
12	Жилая квартира	2	1	79.74	3				
13	Жилая квартира	3	1	79.74	3				
14	Жилая квартира	3	1	45.85	1				
15	Жилая квартира	3	1	29.94	1				
16	Жилая квартира	3	1	29.94	1				
17	Жилая квартира	3	1	45.85	1				
18	Жилая квартира	3	1	79.74	3				
19	Жилая квартира	4	1	79.74	3				
20	Жилая квартира	4	1	45.85	1				
21	Жилая квартира	4	1	29.94	1				

22	Жилая квартира	4	1	29.94	1				
23	Жилая квартира	4	1	45.85	1				
24	Жилая квартира	4	1	79.74	3				
25	Жилая квартира	5	1	79.74	3				
26	Жилая квартира	5	1	45.85	1				
27	Жилая квартира	5	1	29.94	1				
28	Жилая квартира	5	1	29.94	1				
29	Жилая квартира	5	1	45.85	1				
30	Жилая квартира	5	1	79.74	3				
31	Жилая квартира	6	1	79.74	3				
32	Жилая квартира	6	1	45.85	1				
33	Жилая квартира	6	1	29.94	1				
34	Жилая квартира	6	1	29.94	1				
35	Жилая квартира	6	1	45.85	1				
36	Жилая квартира	6	1	79.74	3				
37	Жилая квартира	7	1	79.74	3				
38	Жилая квартира	7	1	45.85	1				
39	Жилая квартира	7	1	29.94	1				
40	Жилая квартира	7	1	29.94	1				
41	Жилая квартира	7	1	45.85	1				
42	Жилая квартира	7	1	79.74	3				

43	Жилая квартира	8	1	79.74	3				
44	Жилая квартира	8	1	45.85	1				
45	Жилая квартира	8	1	29.94	1				
46	Жилая квартира	8	1	29.94	1				
47	Жилая квартира	8	1	45.85	1				
48	Жилая квартира	8	1	79.74	3				
49	Жилая квартира	2	2	83.48	3				
50	Жилая квартира	2	2	61.98	2				
51	Жилая квартира	2	2	40.67	1				
52	Жилая квартира	2	2	40.63	1				
53	Жилая квартира	2	2	65.85	2				
54	Жилая квартира	3	2	82.51	3				
55	Жилая квартира	3	2	61.01	2				
56	Жилая квартира	3	2	40.39	1				
57	Жилая квартира	3	2	40.36	1				
58	Жилая квартира	3	2	64.97	2				
59	Жилая квартира	4	2	82.51	3				
60	Жилая квартира	4	2	61.01	2				
61	Жилая квартира	4	2	40.39	1				
62	Жилая квартира	4	2	40.36	1				
63	Жилая квартира	4	2	64.97	2				

64	Жилая квартира	5	2	82.51	3				
65	Жилая квартира	5	2	61.01	2				
66	Жилая квартира	5	2	40.39	1				
67	Жилая квартира	5	2	40.36	1				
68	Жилая квартира	5	2	64.97	2				
69	Жилая квартира	6	2	82.51	3				
70	Жилая квартира	6	2	61.01	2				
71	Жилая квартира	6	2	40.39	1				
72	Жилая квартира	6	2	40.36	1				
73	Жилая квартира	6	2	64.97	2				
74	Жилая квартира	7	2	82.51	3				
75	Жилая квартира	7	2	61.01	2				
76	Жилая квартира	7	2	40.39	1				
77	Жилая квартира	7	2	40.36	1				
78	Жилая квартира	7	2	64.97	2				
79	Жилая квартира	8	2	82.51	3				
80	Жилая квартира	8	2	61.01	2				
81	Жилая квартира	8	2	40.39	1				
82	Жилая квартира	8	2	40.36	1				
83	Жилая квартира	8	2	64.97	2				
84	Жилая квартира	1	3	31.68	1				



85	Жилая квартира	1	3	36.49	1				
86	Жилая квартира	1	3	36.54	1				
87	Жилая квартира	1	3	27.13	1				
88	Жилая квартира	1	3	25.09	1				
89	Жилая квартира	1	3	40.04	1				
90	Жилая квартира	1	3	56.93	2				
91	Жилая квартира	1	3	37.50	1				
92	Жилая квартира	1	3	32.87	1				
93	Жилая квартира	1	3	32.89	1				
94	Жилая квартира	1	3	27.12	1				
95	Жилая квартира	1	3	36.54	1				
96	Жилая квартира	1	3	36.49	1				
97	Жилая квартира	1	3	31.68	1				
98	Жилая квартира	2	3	31.87	1				
99	Жилая квартира	2	3	36.19	1				
100	Жилая квартира	2	3	36.24	1				
101	Жилая квартира	2	3	26.81	1				
102	Жилая квартира	2	3	25.05	1				
103	Жилая квартира	2	3	39.49	1				
104	Жилая квартира	2	3	55.89	2				
105	Жилая квартира	2	3	56.33	2				

106	Жилая квартира	2	3	32.36	1				
107	Жилая квартира	2	3	32.38	1				
108	Жилая квартира	2	3	26.82	1				
109	Жилая квартира	2	3	36.24	1				
110	Жилая квартира	2	3	36.19	1				
111	Жилая квартира	2	3	31.87	1				
112	Жилая квартира	3	3	31.87	1				
113	Жилая квартира	3	3	36.19	1				
114	Жилая квартира	3	3	36.24	1				
115	Жилая квартира	3	3	26.81	1				
116	Жилая квартира	3	3	25.05	1				
117	Жилая квартира	3	3	39.49	1				
118	Жилая квартира	3	3	55.89	2				
119	Жилая квартира	3	3	55.81	2				
120	Жилая квартира	3	3	32.36	1				
121	Жилая квартира	3	3	32.38	1				
122	Жилая квартира	3	3	26.82	1				
123	Жилая квартира	3	3	36.24	1				
124	Жилая квартира	3	3	36.19	1				
125	Жилая квартира	3	3	31.87	1				
126	Жилая квартира	4	3	31.87	1				

127	Жилая квартира	4	3	36.19	1				
128	Жилая квартира	4	3	36.24	1				
129	Жилая квартира	4	3	26.81	1				
130	Жилая квартира	4	3	25.05	1				
131	Жилая квартира	4	3	39.49	1				
132	Жилая квартира	4	3	55.89	2				
133	Жилая квартира	4	3	55.81	2				
134	Жилая квартира	4	3	32.36	1				
135	Жилая квартира	4	3	32.38	1				
136	Жилая квартира	4	3	26.82	1				
137	Жилая квартира	4	3	36.24	1				
138	Жилая квартира	4	3	36.19	1				
139	Жилая квартира	4	3	31.87	1				
140	Жилая квартира	5	3	31.87	1				
141	Жилая квартира	5	3	36.19	1				
142	Жилая квартира	5	3	36.24	1				
143	Жилая квартира	5	3	26.81	1				
144	Жилая квартира	5	3	25.05	1				
145	Жилая квартира	5	3	39.49	1				
146	Жилая квартира	5	3	55.89	2				
147	Жилая квартира	5	3	55.81	2				

148	Жилая квартира	5	3	32.36	1				
149	Жилая квартира	5	3	32.38	1				
150	Жилая квартира	5	3	26.82	1				
151	Жилая квартира	5	3	36.24	1				
152	Жилая квартира	5	3	36.19	1				
153	Жилая квартира	5	3	31.87	1				
154	Жилая квартира	6	3	31.87	1				
155	Жилая квартира	6	3	36.19	1				
156	Жилая квартира	6	3	36.24	1				
157	Жилая квартира	6	3	26.81	1				
158	Жилая квартира	6	3	25.05	1				
159	Жилая квартира	6	3	39.49	1				
160	Жилая квартира	6	3	55.89	2				
161	Жилая квартира	6	3	55.81	2				
162	Жилая квартира	6	3	32.36	1				
163	Жилая квартира	6	3	32.38	1				
164	Жилая квартира	6	3	26.82	1				
165	Жилая квартира	6	3	36.24	1				
166	Жилая квартира	6	3	36.19	1				
167	Жилая квартира	6	3	31.87	1				
168	Жилая квартира	7	3	31.87	1				

169	Жилая квартира	7	3	36.19	1				
170	Жилая квартира	7	3	36.24	1				
171	Жилая квартира	7	3	26.81	1				
172	Жилая квартира	7	3	25.05	1				
173	Жилая квартира	7	3	39.49	1				
174	Жилая квартира	7	3	55.89	2				
175	Жилая квартира	7	3	55.81	2				
176	Жилая квартира	7	3	32.36	1				
177	Жилая квартира	7	3	32.38	1				
178	Жилая квартира	7	3	26.82	1				
179	Жилая квартира	7	3	36.24	1				
180	Жилая квартира	7	3	36.19	1				
181	Жилая квартира	7	3	31.87	1				
182	Жилая квартира	8	3	31.87	1				
183	Жилая квартира	8	3	36.19	1				
184	Жилая квартира	8	3	36.24	1				
185	Жилая квартира	8	3	26.81	1				
186	Жилая квартира	8	3	25.05	1				
187	Жилая квартира	8	3	39.49	1				
188	Жилая квартира	8	3	55.89	2				
189	Жилая квартира	8	3	55.81	2				

190	Жилая квартира	8	3	32.36	1				
191	Жилая квартира	8	3	32.38	1				
192	Жилая квартира	8	3	26.82	1				
193	Жилая квартира	8	3	36.24	1				
194	Жилая квартира	8	3	36.19	1				
195	Жилая квартира	8	3	31.87	1				
196	Жилая квартира	1	4	31.68	1				
197	Жилая квартира	1	4	36.49	1				
198	Жилая квартира	1	4	36.54	1				
199	Жилая квартира	1	4	27.13	1				
200	Жилая квартира	1	4	25.09	1				
201	Жилая квартира	1	4	40.04	1				
202	Жилая квартира	1	4	56.93	2				
203	Жилая квартира	1	4	37.50	1				
204	Жилая квартира	1	4	32.87	1				
205	Жилая квартира	1	4	32.89	1				
206	Жилая квартира	1	4	27.12	1				
207	Жилая квартира	1	4	36.54	1				
208	Жилая квартира	1	4	36.49	1				
209	Жилая квартира	1	4	31.68	1				
210	Жилая квартира	2	4	31.87	1				

211	Жилая квартира	2	4	36.19	1				
212	Жилая квартира	2	4	36.24	1				
213	Жилая квартира	2	4	26.81	1				
214	Жилая квартира	2	4	25.05	1				
215	Жилая квартира	2	4	39.49	1				
216	Жилая квартира	2	4	55.89	2				
217	Жилая квартира	2	4	56.29	2				
218	Жилая квартира	2	4	32.36	1				
219	Жилая квартира	2	4	32.38	1				
220	Жилая квартира	2	4	26.82	1				
221	Жилая квартира	2	4	36.24	1				
222	Жилая квартира	2	4	36.19	1				
223	Жилая квартира	2	4	31.87	1				
224	Жилая квартира	3	4	31.87	1				
225	Жилая квартира	3	4	36.19	1				
226	Жилая квартира	3	4	36.24	1				
227	Жилая квартира	3	4	26.81	1				
228	Жилая квартира	3	4	25.05	1				
229	Жилая квартира	3	4	39.49	1				
230	Жилая квартира	3	4	55.89	2				
231	Жилая квартира	3	4	55.81	2				

232	Жилая квартира	3	4	32.36	1				
233	Жилая квартира	3	4	32.38	1				
234	Жилая квартира	3	4	26.82	1				
235	Жилая квартира	3	4	36.24	1				
236	Жилая квартира	3	4	36.19	1				
237	Жилая квартира	3	4	31.87	1				
238	Жилая квартира	4	4	31.87	1				
239	Жилая квартира	4	4	36.19	1				
240	Жилая квартира	4	4	36.24	1				
241	Жилая квартира	4	4	26.81	1				
242	Жилая квартира	4	4	25.05	1				
243	Жилая квартира	4	4	39.49	1				
244	Жилая квартира	4	4	55.89	2				
245	Жилая квартира	4	4	55.81	2				
246	Жилая квартира	4	4	32.36	1				
247	Жилая квартира	4	4	32.38	1				
248	Жилая квартира	4	4	26.82	1				
249	Жилая квартира	4	4	36.24	1				
250	Жилая квартира	4	4	36.19	1				
251	Жилая квартира	4	4	31.87	1				
252	Жилая квартира	5	4	31.87	1				



253	Жилая квартира	5	4	36.19	1				
254	Жилая квартира	5	4	36.24	1				
255	Жилая квартира	5	4	26.81	1				
256	Жилая квартира	5	4	25.05	1				
257	Жилая квартира	5	4	39.49	1				
258	Жилая квартира	5	4	55.89	2				
259	Жилая квартира	5	4	55.81	2				
260	Жилая квартира	5	4	32.36	1				
261	Жилая квартира	5	4	32.38	1				
262	Жилая квартира	5	4	26.82	1				
263	Жилая квартира	5	4	36.24	1				
264	Жилая квартира	5	4	36.19	1				
265	Жилая квартира	5	4	31.87	1				
266	Жилая квартира	6	4	31.87	1				
267	Жилая квартира	6	4	36.19	1				
268	Жилая квартира	6	4	36.24	1				
269	Жилая квартира	6	4	26.81	1				
270	Жилая квартира	6	4	25.05	1				
271	Жилая квартира	6	4	39.49	1				
272	Жилая квартира	6	4	55.89	2				
273	Жилая квартира	6	4	55.81	2				

274	Жилая квартира	6	4	32.36	1				
275	Жилая квартира	6	4	32.38	1				
276	Жилая квартира	6	4	26.82	1				
277	Жилая квартира	6	4	36.24	1				
278	Жилая квартира	6	4	36.19	1				
279	Жилая квартира	6	4	31.87	1				
280	Жилая квартира	7	4	31.87	1				
281	Жилая квартира	7	4	36.19	1				
282	Жилая квартира	7	4	36.24	1				
283	Жилая квартира	7	4	26.81	1				
284	Жилая квартира	7	4	25.05	1				
285	Жилая квартира	7	4	39.49	1				
286	Жилая квартира	7	4	55.89	2				
287	Жилая квартира	7	4	55.81	2				
288	Жилая квартира	7	4	32.36	1				
289	Жилая квартира	7	4	32.38	1				
290	Жилая квартира	7	4	26.82	1				
291	Жилая квартира	7	4	36.24	1				
292	Жилая квартира	7	4	36.19	1				
293	Жилая квартира	7	4	31.87	1				
294	Жилая квартира	8	4	31.87	1				

295	Жилая квартира	8	4	36.19	1				
296	Жилая квартира	8	4	36.24	1				
297	Жилая квартира	8	4	26.81	1				
298	Жилая квартира	8	4	25.05	1				
299	Жилая квартира	8	4	39.49	1				
300	Жилая квартира	8	4	55.89	2				
301	Жилая квартира	8	4	55.81	2				
302	Жилая квартира	8	4	32.36	1				
303	Жилая квартира	8	4	32.38	1				
304	Жилая квартира	8	4	26.82	1				
305	Жилая квартира	8	4	36.24	1				
306	Жилая квартира	8	4	36.19	1				
307	Жилая квартира	8	4	31.87	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-3	Офисные помещения	1 этаж	2	64.17		
1Н-2	Офисные помещения	1 этаж	2	65.38		
1Н-1	Офисные помещения	1 этаж	2	68.94		
1Н-4	Офисные помещения	1 этаж	2	89.77		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
---	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал, оси 1-15/А-Р, блок 2.2-А*-Е2	техническое	411.98
2	Техническое подполье	подвал, оси 1-17/Р-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	233.38
3	Водомерный узел	подвал, оси 3-4/Ф-Ш, блок 2.2-А*-Е2	техническое	10.93
4	ИТП	подвал, оси 1-9/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	53.55
5	Кабельная	подвал, оси 13-16/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	13.9
6	Кабельная	подвал, оси 16-17/У-Ф, блок 2.2-А*-Е2	техническое	14.32
7	Электрощитовая	подвал, оси 16-17/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	15.79
8	Тамбур электрощитовой	подвал, оси 16-17/Ш-Я, блок 2.2-А*-Е2	техническое	2.76
9	Техническое подполье	подвал, оси 1-24/А-Е, блок 2.2-Б	техническое	706.25
10	Кладовая уборочного инвентаря	подвал, оси 17-19/Б-В, блок 2.2-Б	Общего пользования	4.14
11	Техническое подполье	подвал, оси 1-24/А-Е, блок 2.2-Б1	техническое	712.98
12	Лифтовой холл	1 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	20.38
13	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
14	лестничная площадка	1 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
15	Лифтовой холл	2 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
16	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
17	лестничная площадка	2 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
18	Лифтовой холл	3 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
20	лестничная площадка	3 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
21	Лифтовой холл	4 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
22	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
23	лестничная площадка	4 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
24	Лифтовой холл	5 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
25	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
26	лестничная площадка	5 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
27	Лифтовой холл	6 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
28	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
29	лестничная площадка	6 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
30	Лифтовой холл	7 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
31	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
32	лестничная площадка	7 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
33	Лифтовой холл	8 этаж, 1 парадная, 1-5/Е-И, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	15.92
34	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 парадная, 5-7/В-Н, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	22.36
35	лестничная площадка	8 этаж, 1 парадная, 1-5/И-К, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75
36	Лифтовой холл	1 этаж, 2 парадная, 8-10/Р-Ф, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	21.45
37	колясочная	1 этаж, 2 парадная, 6-10/У-Ш, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	9.56
38	лестничная площадка	1 этаж, 2 парадная, 10-13/С-Ф, Блок 2.2-А*-Е2	Общего пользования	12.75



78	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б	Общего пользования	63.33
79	Лифтовой холл	7 этаж, 3 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
80	лестничная площадка	7 этаж, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
81	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б	Общего пользования	63.33
82	Лифтовой холл	8 этаж, 3 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
83	лестничная площадка	8 этаж, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
84	лестничная площадка	выход на кровлю, 3 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	12.99
85	колясочная	1 этаж, 4 парадная, 11-12/А-В, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	22.74
86	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	57.88
87	Лифтовой холл	1 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	17.88
88	лестничная площадка	1 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
89	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
90	Лифтовой холл	2 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
91	лестничная площадка	2 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
92	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
93	Лифтовой холл	3 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
94	лестничная площадка	3 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
95	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
96	Лифтовой холл	4 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
97	лестничная площадка	4 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
98	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
99	Лифтовой холл	5 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
100	лестничная площадка	5 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
101	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
102	Лифтовой холл	6 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
103	лестничная площадка	6 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
104	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
105	Лифтовой холл	7 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
106	лестничная площадка	7 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
107	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 парадная, 2-23/В-Г, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	63.33
108	Лифтовой холл	8 этаж, 4 парадная, 10-13/Г-Е, Блок 2.2-Б	Общего пользования	16.95
109	лестничная площадка	8 этаж, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
110	лестничная площадка	выход на кровлю, 4 парадная, 13-15/Г-Е, Блок 2.2-Б1	Общего пользования	12.99
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая расположена на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Grundfos» не более 2,0 кВт одного насоса. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35 или аналог. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Водоснабжение. Для учета воды, поступающей к жилой части
5	Лифтовой холл, шахты лифтов (в каждой парадной)	Лифтовое оборудование импортного производства. Грузоподъемность 1000 кг.	Для перевозки жителей и спецподразделений
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 278 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000059</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>



20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 560 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.11.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:2485_</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2018	связи с изменением площадей встроженных помещений и общей площади квартир, откорректированы расчет количества машиномест; уточнена площадь озеленения.	Схема планировочной организации земельного участка (раздел 2, том 2, шифр сМ4.10.14-2-ПЗУ);
2	10.04.2018	Уточнены и откорректированы техникоэкономические показатели; изменены объемнопланировочные решения первого этажа, исключены 6 жилых квартир в осях 3-13/А-Л, запроектировано вместо четырех, одно встроенное помещение.	Архитектурные решения. Корпус 2.1 (раздел 3, подраздел 1, том 3.1, шифр сМ4.10.14-2-АР 3.1)
3	10.04.2018	Уточнены технические условия ООО «СМУ «Заневка» на присоединение к центральным системам водоснабжения исх. № 2394 от 27.12.2017г.	Система водоснабжения. Система водоотведения. Наружные сети водоснабжения и водоотведения (раздел 5, подраздел 2,3, том 5.2.3.3, шифр сМ4.10.14-2-ИОС 5.2.3.3)
4	10.04.2018	Изменены объемно-планировочные решения первого этажа, отметки входных площадок в жилую часть здания, отметки пола тамбура, уточнен расчет машино-мест, в том числе и специализированных.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (том 10, шифр сМ4.10.13- 2-ОДИ)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811DB9E5581E1A9

Владелец: **ООО КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Ярошенко  
Сергей Дмитриевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.08.2018 по 13.08.2019