



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4,ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №133 (387) от 19.07.2016 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест», ранее именуемое ООО «Сэтл Сити», ИНН 7810064510, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербурга 09 июня 2006 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005861937, основной государственный регистрационный номер 5067847070143, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 08 июня 2009 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 007206665).

3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Сэтл»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 65 199 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 19 067 861 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 857 303 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 20.05.2016 года, регистрационный номер 78-2-1-3-0043-16.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июль 2016 г.

Окончание строительства объекта – июль 2018 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-008-0246-2016 от 07.07.2016 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0008501:3245 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: договора №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., дополнительного соглашения от 05.12.2013г. к договору № 1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., дополнительного соглашения №2 от 27.02.2014г. к договору №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., Дополнительного соглашения №3 от 19.08.2014г. к договору №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.05.2015г. (повторное, взамен свидетельства: дата выдачи 01.02.2014г.), запись регистрации: 78-78-35/018/2013-024.

Площадь земельного участка:

- 24 694 (двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) кв.м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- устройство проездов, тротуаров, отмосток с асфальтобетонным покрытием;
- устройство площадок для отдыха взрослых и игр детей, а также занятия физкультурой.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой).

Здание жилого дома представляет собой сложную криволинейную конфигурацию в плане и образует полузамкнутое дворовое пространство.

Здание жилого дома 12-ти этажное, количество этажей – 13, состоит из 8 секций.

На первом этаже здания запроектированы жилые помещения и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Во всех жилых секциях запроектированы входные тамбура, лифтовые холлы.

Часть квартир запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Проектом предусмотрен встроенно-пристроенный подземный гараж (автостоянка) закрытого типа, одноэтажный с двухъярусными, полумеханизированными парковочными устройствами для размещения 246 автомобилей малого и среднего класса.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 1 113 квартир, общей площадью (с учетом балконов и лоджий): 38 046,60 кв.м., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий): 36 123,42 кв.м., в том числе:

Студий – 541 шт.;

Однокомнатных – 446 шт.;

Двухкомнатных – 114 шт.;

Трехкомнатные – 12 шт.

Встроенно-пристроенные помещения общей площадью 1 368, 10 кв.м.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Встроенно-пристроенный подземный гараж (автостоянка) на 246 машино-мест общей площадью 4 372,00 кв. м.

6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- встроенные помещения общественного назначения, помещения обслуживания населения, гараж (автостоянка).

7. *Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, помещение ТСЖ, помещение охраны, кладовые уборочного инвентаря, колясочные, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- июль 2018 г.

9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

11. *О планируемой стоимости строительства:*

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 2 964 920 221 (два миллиарда девятьсот шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч двести двадцать один) рубль.

12. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс».

13. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- кредитный договор № 0155-13-004047 от 28.08.2013 года, заключенный между ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» и ООО «Сэтл Инвест».

Генеральный директор

И. А. Еременко