



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»

191104, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 41, помещение 11Н
e-mail: concord-socolova@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

31 августа 2015г.

№ 78-15-51.6-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

медико-реабилитационный центр с пансионатом. 2-й этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 79 - здание медико-
реабилитационного центра,

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 41 - здание секция 17,

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 60 - здание секция 18

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0436501:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная улица, участок 1,
(северо-восточнее пересечения с Юнтоловской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15039721-2014, дата выдачи 07.04.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
<i>здание медико-реабилитационного центра</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	13 158,86	18 549,8

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	13158,86	18549,8
Общая площадь	кв. м	2 700,0	2 779,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2700,0	2779,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		250	250
Количество помещений		2	2
Вместимость		250	250
Количество этажей		2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,1	51,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание секция 17</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	8 035,59	7 336,65
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	8035,59	7336,65
Общая площадь	кв. м	1 425,82	1 439,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1428,82	1439,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		46	46
Количество помещений		23	23
Вместимость		69	69
Количество этажей		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,7	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание секция 18</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	8 035,59	7 385,67
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>8035,59</i>	<i>7385,67</i>
Общая площадь	кв. м	1 425,82	1 449,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1428,82	1449,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		46	46
Количество помещений		23	23
Вместимость		69	69
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,7	49,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
Количество зданий / сооружений	штук	3 / -	3 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технических планов зданий (по адресам: СПб., улица Новая (Лахта), дом 51, корпуса 79, 41, 60) от 21.08.2015г.; кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-629 от 03.09.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«31» августа 2015 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»**

191104, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 41, помещение 11Н
e-mail: concord-socolova@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 августа 2015г.

№ 78-15-51.2-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

медико-реабилитационный центр с пансионатом. 1 этап строительства: здания типы 1-3.
Здания секции 1-16. Инженерная подготовка территории. Газовая котельная. РТП и ТП:
здания тип 2б (2 шт.),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 77,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 78

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0436501:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная улица, участок 1,
(северо-восточнее пересечения с Юнтоловской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15029023-2013, дата выдачи 07.04.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
<i>здание тип 2б (корпус 77)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	2 207,65	2 133,39

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	2 207,65	2 133,39
Общая площадь	кв. м	393,47	388,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,47	388,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		6	6
Количество помещений		2	2
Вместимость		12	12
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	50,1	50,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2б (корпус 78)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	2 207,65	2 143,93
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	2 207,65	2 143,93
Общая площадь	кв. м	393,47	390,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,47	390,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		6	6
Количество помещений		2	2
Вместимость		12	12
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
Количество зданий / сооружений	штук	2 / -	2 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технических планов зданий (по адресам: СПб., улица Новая (Лахта), дом 51, корпуса 77, 78) от 21.08.2015г.; кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-629 от 03.09.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 31 » августа 2015 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»**

191104, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 41, помещение 11Н
e-mail: concord-socolova@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 августа 2015г.

№ 78-15-51.1-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

медико-реабилитационный центр с пансионатом. 1 этап строительства: здания типы 1-3.
Здания секции 1-16. Инженерная подготовка территории. Газовая котельная. РТП и ТП;
здания тип 2 (14 шт.),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 17,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 19,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 21,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 23,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 25,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 27,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 28,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 30,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 34,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 37,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 40,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 43,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 51,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 52

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0436501:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная улица, участок 1,
(северо-восточнее пересечения с Юнтоловской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15029023-2013, дата выдачи 07.04.2015г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
<i>здание тип 2 (корпус 17)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 187,07
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	1 977,47	2 187,07
Общая площадь	кв. м	379,29	377,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей		3	3
<i>в том числе подземных</i>	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2 (корпус 19)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 180,75
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	1 977,47	2 180,75
Общая площадь	кв. м	379,29	376,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	376,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	3	3	
Количество помещений	1	1	
Вместимость	6	6	
Количество этажей	3	3	шт.
в том числе подземных	-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение	
Лифты	-	-	шт.
Эскапаторы	-	-	шт.
Инвалидные подъемники	-	-	шт.
Материалы фундамента	монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы стен	кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон	
Материалы перекрытий	монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы кровли	мягкий рулонный	мягкий рулонный	
Иные показатели	-	-	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	очень высокий	очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	49,9	49,9	кВт·ч/м ²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Rockwool	Rockwool	
Заполнение световых проемов	двухкамерные металлопластиковые	двухкамерные металлопластиковые	

здание тип 2 (корпус 21)

Строительный объем-всего	1 977,47	1 977,47	куб. м
в том числе надземной части	1 977,47	1 977,47	куб. м
Общая площадь	379,29	379,29	кв. м
Площадь нежилых помещений	379,29	379,29	кв. м
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	кв. м
Количество этажей / сооружений	1 / -	1 / -	штук

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	3	3	
Количество помещений	1	1	
Вместимость	6	6	
Количество этажей	3	3	шт.
в том числе подземных	-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение	
Лифты	-	-	шт.
Эскапаторы	-	-	шт.
Инвалидные подъемники	-	-	шт.
Материалы фундамента	монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы стен	кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон	
Материалы перекрытий	монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы кровли	мягкий рулонный	мягкий рулонный	

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2 (корпус 23)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 188,27
в том числе надземной части	куб. м	1 977,47	2 188,27
Общая площадь	кв. м	379,29	376,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	376,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2 (корпус 25)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 158,22
в том числе надземной части	куб. м	1 977,47	2 158,22
Общая площадь	кв. м	379,29	376,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	376,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непрозрачного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые	двухкамерные металлопластиковые
здание тип 2 (корпус 27)			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 158,82
в том числе надземной части	куб. м	1 977,47	2 158,82
Общая площадь	кв. м	379,29	376,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	376,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непрозрачного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электрообогрев, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2 (корпус 28)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 158,82
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>1 977,47</i>	<i>2 158,82</i>
Общая площадь	кв. м	379,29	379,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	379,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей	шт.	3	3
<i>в том числе подземных</i>		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2 (корпус 30)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 159,61
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>1 977,47</i>	<i>2 159,61</i>
Общая площадь	кв. м	379,29	376,3

Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

здание тип 2 (корпус 37)

Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 146,56
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>1 977,47</i>	<i>2 146,56</i>
Общая площадь	кв. м	379,29	375,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	375,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

здание тип 2 (корпус 40)			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 175,54
в том числе надземной части	куб. м	1 977,47	2 175,54
Общая площадь	кв. м	379,29	375,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	375,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
здание тип 2 (корпус 43)			
Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 155,6
в том числе надземной части	куб. м	1 977,47	2 155,6
Общая площадь	кв. м	379,29	373,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	373,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение

не
и
и

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

здание тип 2 (корпус 51)

Строительный объем-всего	куб. м	1 977,47	2 173,31
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>1 977,47</i>	<i>2 173,31</i>
Общая площадь	кв. м	379,29	375,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,29	375,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		3	3
Количество помещений		1	1
Вместимость		6	6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool

Л.В. Кулаков

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
- без технических планов зданий (по адресам: СПб., улица Новая (Ляхта), дом 51, корпуса 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 30, 34, 37, 40, 43, 51, 52) от 21.08.2015г.; кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-629 от 03.09.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012г.

Заполнение световых проемов	двухкамерные металлопластиковые	двухкамерные металлопластиковые	штук	14 / -	14 / -
Материалы утепления наружных отражающих конструкций	Rockwool	Rockwool	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	очень высокий	очень высокий	Класс энергоэффективности здания		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Иные показатели					
Материалы кровли	мягкий рулонный	мягкий рулонный			
Материалы перекрытий	монолитный железобетон	монолитный железобетон			
Материалы стен	кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон			
Материалы фундаментов	монолитный железобетон	монолитный железобетон			
Инвалидные подъемники	-	-	шт.	-	-
Эскапаторы	-	-	шт.	-	-
Лифты	-	-	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	водоснабжение и водопотребление, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водопотребление, электроснабжение, газоснабжение			
в том числе подземных	-	-	шт.	-	-
Количество этажей	3	3			
Вместимость	6	6			
Количество помещений	1	1			
Количество мест	3	3			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
2. Объекты производственного назначения					
Количество зданий / сооружений	штук	штук		1 / -	1 / -
площадь помещений	кв. м	-		-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	379,29		377,1	377,1
Общая площадь	кв. м	379,29		377,1	377,1
в том числе надземной части	кв. м	1 977,47		2 158,01	2 158,01
Строительный объем-всего	кв. м	1 977,47		2 158,01	2 158,01
здание тип 2 (корпус 52)					
Заполнение световых проемов	двухкамерные металлопластиковые	двухкамерные металлопластиковые			

В данном документе прошиито

6 (шесть) листов

ВЕРНО

И.о. начальника отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

_____/И.В. Сизова/

2015 г.

